

## V času koronavirusa preglasni sosedje

**Glede na trenutna navodila, predlagane ukrepe za zaježitev širjenja koronavirusa COVID-19 ter pozive vlade in zdravstvene stroke, da ostanemo doma, se vsaj večina nas, pretežni del časa zadržuje doma. Kot posledica tega, pa ste se na nas začeli obračati z vprašanji, kaj lahko storite v primeru, ko so vaši sosedje preglasni in povzročajo prekomerni hrup, saj ste sedaj temu še toliko bolj izpostavljeni.**

Prvi ukrep, ki ga lahko v takem primeru uporabite je, da sosede opozorite na neustrezno ravnanje in jih pozovete, da s povzročanjem prekomernega hrupa prenehajo. Če sosedje vaših opozoril ne upoštevajo, lahko motenje prijavite policiji, ki bo ustrezno ukrepala in sosedom določila sankcije plačila globe, če bo dejansko šlo za prekomeren hrup, povzročen ob neprimernem času. Lahko pa s pomočjo odvetnika ali sami pripravite opomin pred tožbo, kjer soseda opomnite, da v kolikor s svojimi ravnanji ne preneha, boste zoper njega vložili tožbo z namenom prepovedi vznemirjanja.

### Varstvo javnega reda in miru

Zakon o varstvu javnega reda in miru ureja varstvo javnega reda in miru ter določa ravnanja, ki pomenijo kršitev javnega reda in miru na javnem kraju ali v zasebnem prostoru, ter sankcije za taka ravnanja (1. odstavek 1. člena ZJRM-1). Za nadzor izvajanja tega zakona je pristojna policija.

Omenjeni zakon v 1. odstavku 8. člena določa, da se tistega, ki na nedovoljen način med 22. in 6. uro moti mir ali počitek ljudi s hrupom, pri čemer ne gre za nujne interventno-vzdrževalne posege, kaznuje z globo od 83,46 do 208,65 evra. Nadalje v 2. odstavku določa še, da se tistega, ki z uporabo televizijskega ali radijskega sprejemnika, drugega akustičnega aparata ali akustične naprave ali glasbila moti mir ali počitek ljudi in to ni posledica dovoljene dejavnosti, kaznuje z globo 104,32 evra.

### Vložitev tožbe

Najbolj tipični primeri imisij, ki jih v praksi lahko zasledimo, se pojavljajo v obliki neprijetnih vonjav, hrupa, odvzema dnevne svetlobe in zračnosti nepremičnin čez krajevno običajno mero.

Sosedsko pravo je urejeno v 4. oddelku Stvarnopravnega zakonika, v okvir katerega sodijo tudi določbe glede prepovedanih imisij. Pri tem je določeno, da zaradi sosedstva ali prostorske navezanosti nepremičnin, morajo lastniki teh nepremičnin svojo lastninsko pravico izvrševati tako, da se medsebojno ne vznemirjajo in da si ne povzročajo škode. Pravice, ki omejujejo lastninsko pravico lastnika sosednje ali prostorsko povezane nepremičnine, se morajo izvrševati pošteno, v skladu s krajevnimi običaji in na način, ki najmanj obremenjuje lastnika nepremičnine. Sosedsko



---

pravo se zato ne omejuje zgolj na pravna razmerja med neposredno meječimi nepremičninami, temveč zaobsega tudi bolj oddaljene nepremičnine.

Pravno varstvo pred imisijami se uveljavlja s posebno negatorno imisijsko tožbo, s katero je dopustno postaviti tako opustitveni zahtevek (prenehanje vznemirjanja in prepoved nadaljnega vznemirjanja), kakor tudi zahtevek, da se nekaj stori s ciljem preprečitve ali zmanjšanja imisij, pri čemer pa morajo imisije trajati določen čas ali se redno ponavljati in obstajati mora tudi nevarnost nadaljnega ponavljanja nedopustnih vplivov. Enkratni dogodek oz. enkratni vpliv tako ne pomeni imisije, saj ne more presegati krajevno običajne mere, zaradi česar takšne vplive sosedje morajo trpeti. V kolikor pa vam zaradi imisij nastane škoda, lahko po sodni poti zahtevate tudi njeno povrnitev.

Poleg določil Stvarnopravnega zakonika, pa vam pravno varstvo nudi tudi Obligacijski zakonik, ki v 133. členu določa da lahko vsakdo od drugega zahteva, da odstrani vir nevarnosti, od katerega grozi njemu ali nedoločenemu številu oseb večja škoda, ter da se vzdrži dejavnosti, iz katere izvira vznemirjanje ali škodna nevarnost, če nastanka vznemirjanja ali škode ni mogoče preprečiti z ustreznimi ukrepi. Pri tem pa je potrebno upoštevati, da mora groziti večja škoda, prav tako pa mora biti nevarnost za tožnika konkretna in neposredna.

V kolikor se boste odločili za vložitev tožbe, pa vzemite v obzir, da zaradi razglasitve epidemije v Sloveniji ter sprejetimi številnimi ukrepi za zajezitev širjenja koronavirusa, ti ukrepi vplivajo tudi na tek sodnih postopkov, o čemer si več lahko preberete tudi v našem prispevku: **Zakon o začasnih ukrepih in vpliv na sodne in upravne postopke.**

**Za konec pa še: ne pozabite, da se v trenutni situaciji nahajamo vsi skupaj in da se za sodno pot odločite le takrat, ko vam ne preostane nobena druga možnost in ne najdete nobene druge rešitve. Želimo vam mirne in zdrave prihajajoče dni!**

## Imate vprašanja?

Prosimo kontaktirajte nas na:

- ✉ e-pošta: [skode@ARAG.si](mailto:skode@ARAG.si)
- ☎ Telefon: **(01) 236 41 86**